

## Laboratoire de mieux-être

Étude de cas sur les nouveaux bureaux d'Ædifica

Efficacité énergétique | ATOUS FINANCIERS

Décarbonation | GLACE THERMIQUE

Financement | VIRAGE ESG







Photo : David Boyer

# SOMMAIRE



## 4 BILLET

Jouer la carte solaire

## 6 ÉCHOS

Ici et là dans l'industrie

## 10 LABORATOIRE DE MIEUX-ÊTRE

Étude de cas sur les nouveaux bureaux montréalais d'Ædifica

## 14 PASSAGE ESG OBLIGÉ

L'intégration de critères ESG dans les exigences des investisseurs change la donne dans le milieu du bâtiment.

## 19 DESIGN ÉCOÉNERGÉTIQUE

Incursion au cœur du concept d'un immeuble de logements communautaires écoénergétique innovant.

## 24 ATOUTS FINANCIERS

L'importance de profiter des programmes d'appui financiers dans un contexte de décarbonation des bâtiments.

## 27 SOUTENIR L'INNOVATION

Entretien avec François Racine, président-directeur général d'AluQuébec.

## 30 DÉCONSTRUCTION EXEMPLAIRE

Gros plan sur la déconstruction de l'ancienne usine d'Owens Corning, à Candiac, dans la foulée de la réalisation d'un projet carboneutre.

## 34 INNOVATION

Coup d'œil sur la fabrication de blocs de béton sans ciment et sans émission de carbone.



Photo : AluQuébec



Image : Reshellow

Collaborateurs | Contenu et diffusion





## Jouer la carte solaire

**A** lors que l'heure est à la décarbonation de notre environnement bâti, le solaire photovoltaïque se pose de plus en plus comme une solution pouvant être intégrée judicieusement dans le design des immeubles commerciaux, institutionnels et industriels. Au premier chef en conjugaison avec d'autres sources d'énergie renouvelable.

Bien que son coût ait diminué ces dernières années, l'énergie photovoltaïque demeure certes plus onéreuse que l'hydroélectricité au Québec. Mais elle n'en constitue pas moins une option qui mérite plus que jamais d'être considérée dans une perspective d'électrification des bâtiments.

D'autant plus dans la mesure où l'intégration de capteurs solaires en toiture s'inscrit à l'intérieur d'une stratégie faisant également appel à des batteries pour stocker l'énergie.

Le recours au photovoltaïque peut ainsi non seulement contribuer à alimenter en électricité un immeuble, du moins en partie, mais aussi à aplanir les pointes hivernales d'Hydro-Québec dans la mesure où on met également à profit le stockage d'énergie. Et à conférer de la résilience à ce bâtiment dans le cas où surviendra une panne sur le réseau électrique.

C'est sans compter que les propriétaires immobiliers admissibles à l'option tarifaire de mesurage net d'Hydro-Québec, soit les clients d'affaires bénéficiant du tarif G sans appel de puissance facturé (moins de 50 kW), peuvent se raccorder au réseau de la société d'État pour y injecter leur électricité, en retour de crédits, lorsque leur capacité d'autoproduction est inférieure à leurs besoins en consommation.

Certaines réalisations durables ont plus particulièrement fait la part belle au solaire photovoltaïque ces dernières années, comme ce fut le cas pour le nouveau campus du Collège Sainte-Anne ou encore l'immeuble de bureaux de Lemay à Montréal. Mais l'utilisation de cette énergie renouvelable ne doit pas seulement être vue comme l'apanage de bâtiments durables haute performance.

En ce sens, il faut saluer l'appel à la création d'un vaste parc solaire à Saint-Laurent que lançait dernièrement le maire de cet arrondissement, Alan DeSousa, en soulignant que quelque 1 400 toits d'immeubles industriels et commerciaux totalisant 4,5 millions de mètres carrés pouvaient y accueillir des panneaux solaires. Et que le potentiel de production d'énergie y était évalué, selon une évaluation entreprise en 2018, à 521 gigawatts-heures.

Cette initiative laurentienne témoigne bien d'un intérêt grandissant pour le solaire photovoltaïque et que le ciel semble en voie de s'éclaircir pour cette filière énergétique en sol québécois.

Bonne lecture !

Anik Girard  
Directrice générale et éditrice

LE MAGAZINE DU BÂTIMENT DURABLE AU QUÉBEC  
**VOIR VERT**

Envoi de publication - convention no PP 40064924  
Retourner toute correspondance ne pouvant être livrée au Canada à :  
Service aux abonnés  
5800, rue St-Denis, Montréal (Québec) H2S 3L4  
Téléphone : 514 745-5720  
Sans frais : 1 800 363-0910  
Télécopieur : 514 339-2267  
www.constructo.ca

Dépôt légal :  
Bibliothèque Nationale du Québec ISSN 1701-7602  
Impression : Interweb  
1485, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7L8  
Le contenu de cette publication ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'éditeur. La source doit aussi être mentionnée.

Directrice générale et éditrice : Anik Girard

#### RÉDACTION :

Rédacteur en chef : Rénaud Fortier  
Collaborateurs : Cynthia Bolduc-Guay,  
Jean Garon, Sandra Soucy  
Photographes : Stéphane Groleau,  
Normand Huberdeau  
Réviseur : Denis Dionne

#### SERVICE À LA CLIENTÈLE :

514 856-6600 • 1 866 669-7326

Conception graphique et responsable de la production :  
René-Claude Sénécal

#### VENTES : 514 745-5720 • 1 800 363-0910

Directeur des ventes : José Cristofaro  
Coordonnatrice publicitaire : Geneviève Proteau

#### CONSTRUCTO

Une division de  
MÉDIAS TRANSCONTINENTAL S.E.N.C.

Présidente exécutif du conseil : Isabelle Marcoux  
Président et chef de la direction : Thomas Morin  
Vice-président exécutif et chef de la direction financière : Donald Lecavalier  
Président TC Media : Patrick Lutzi

#### Notre politique de la protection de la confidentialité

Il nous arrive de communiquer nos listes d'abonnés à des entreprises de bonne réputation dont les produits ou services seraient susceptibles de vous intéresser. Toutefois, si vous préférez que nous ne communiquions pas vos nom et adresse (postale et/ou courriel), faites-le savoir par écrit à notre service d'abonnement en joignant une étiquette d'envoi de votre magazine. Vous pouvez consulter notre politique de confidentialité complète sur [tctranscontinental.com/fr-ca/politique-sur-la-vie-privee](http://tctranscontinental.com/fr-ca/politique-sur-la-vie-privee)

Toutes les demandes de reproduction doivent être acheminées à :  
COPIBEC (reproductions papier)  
800 717-2022 info@copibec.qc.ca  
CEDROM-SNi (reproductions électroniques)  
800 563-5665 info@cedrom-sni.com

**tc** • MEDIA

**constructo**

**SEQO** LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE  
D'APPÊL ENFRANCS DU  
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec Constructo pour  
le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.